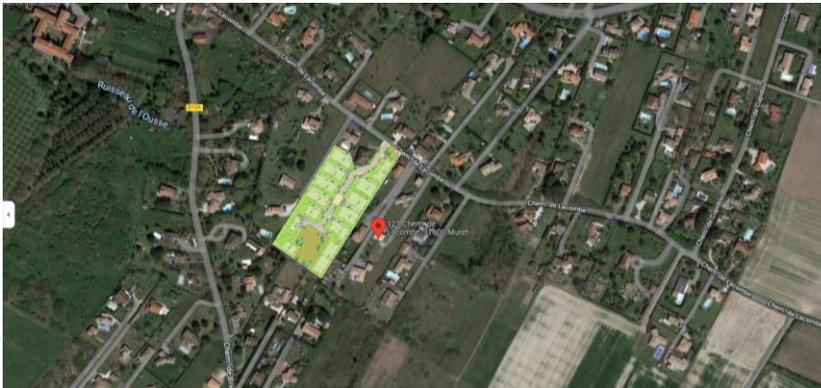
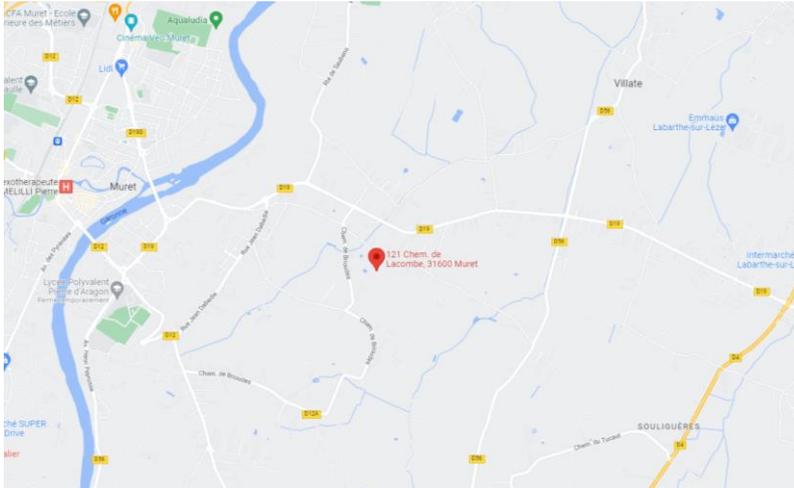


MURET



L'Enclos
des Sources
MURET

Votre terrain à bâtir sur **hectare.fr**





MURET

« L'Enclos des Sources »

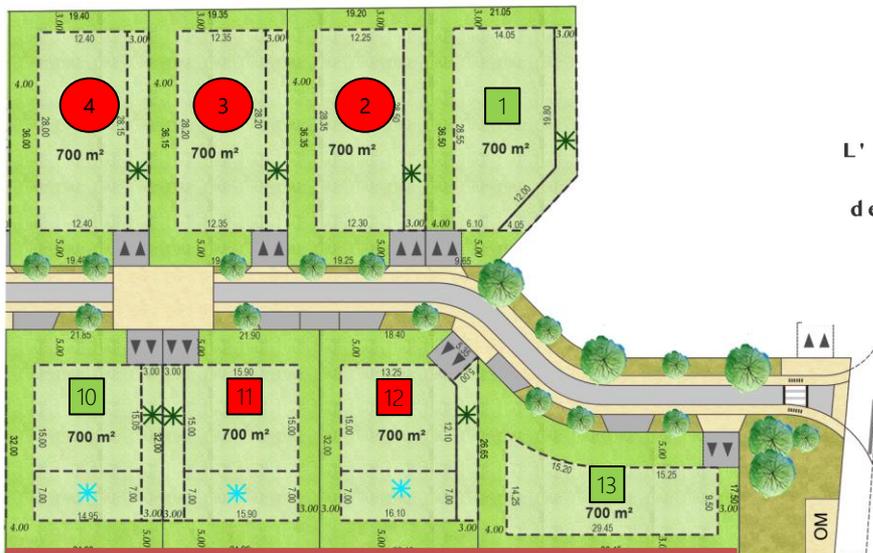
13 lots

LOCALISATION DU PROJET:
111 Chemin de Lacombe
31600 Muret
GPS 43.456867 / 1.354739

Constructibilité
immédiate

L'Enclos des Sources

MURET



Plan non contractuel – Echelle: 1/1000°
Les lots sont viabilisés en eau potable, eaux usées, électricité, téléphone.

	Zone constructible R+1 (7 m)		Lot disponible
	Zone non constructible		Lot réservé
	Zone constructible R+0 hauteur maxi 4m		Lot vendu
	Parkings privatifs non clos		Lot non commercialisé
	Parking visiteurs		Zone constructible R+0 hauteur maxi 4m
	Clôture en mur plein de 2m		

Grille de Prix valable jusqu'au 31 mai 2024

Lot	Surface	SDP	Emprise au sol	Prix
1	700 m ²	230 m ²	140 m ²	149 900 €
10	700 m ²	230 m ²	150 m ²	149 900 €
13	700 m ²	230 m ²	150 m ²	139 900 €

Non compris dans le prix

- Frais de notaire : environ 8%
- Frais de géomètre : 300 €
- Caution équipements communs : 1000€
- Caution obligation acquéreurs : 500€
- Création association syndicale : 300€
- Forfait impôt foncier : 100€
- Les taxes du permis de construire : TA (10% part communale 1,3% part départementale, 0,40 redevance archéologique)
- PFAC : maison de 50 à 120m² : 34,68€ / m²
Maison de plus de 120 m² : 40,46 € / m²

Professionnels associés à l'opération

- Notaire** Maître Rivals - 20 chemin de Moulins - 31120 Portet sur garonne - Tél : 05 34 62 82 90
- Géomètre** : Cabinet VAILLES-CIVADE - 170 avenue Saint-Germier - 31600 Muret Tél : 05 61 51 01 27
- Bureau d'études** : 2 AU - 34B Chemin du Chapitre - 31100 Toulouse - 05 34 60 96 96

Remarques

- Rétention à la parcelle.
- Puits sur les lots 10, 12, 13 seront conservés
- L'abattage des arbres existants sur les parcelles privées sera à la charge des acquéreurs et ce ceux-ci devront remplacer chaque arbre abattu.



MURET

« L'Enclos des Sources »
13 lots

LOCALISATION DU PROJET:
111 Chemin de Lacombe
31600 Muret
GPS 43.456867 / 1.354739

Offre exceptionnelle
jusqu'au 31/05/24

Offre valable jusqu'au 31 mai 2024

Lot	Surface	SDP	Emprise au sol	Prix	Promotion
5	730 m ²	230 m ²	150 m ²	139 900 €	--
6	660 m ²	230 m ²	140 m ²	129 900 €	119 900 €
8	1023 m ²	230 m ²	160 m ²	189 900 €	--
9	700 m ²	230 m ²	150 m ²	144 900 €	--

Non compris dans le prix

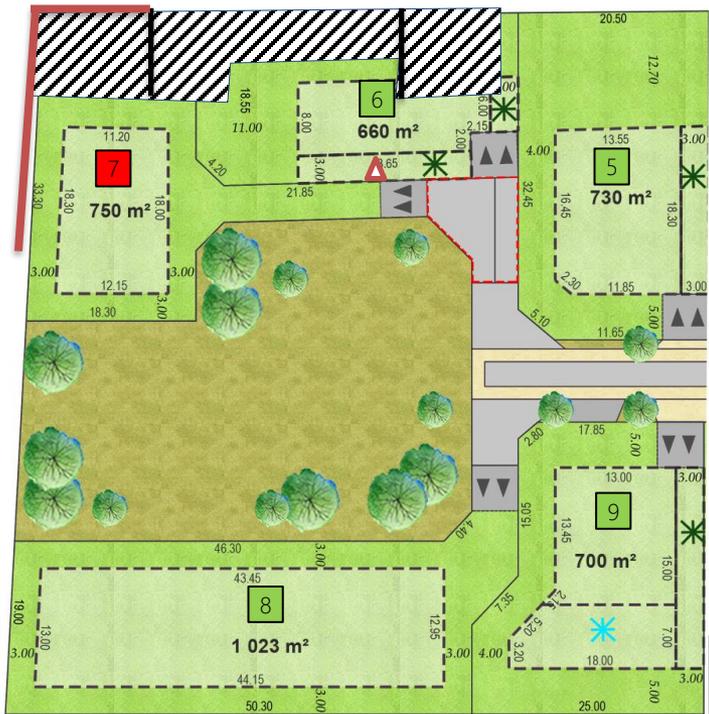
- Frais de notaire : environ 8%
- Frais de géomètre : 300€
- Caution équipements communs : 1000€
- Caution obligation acquéreurs : 500€
- Création association syndicale : 300€
- Forfait impôt foncier : 100€
- Les taxes du permis de construire : TA (10% part communale, 1,3% part départementale, 0,40 redevance archéologique)
- PFAC : maison de 50 à 120m² : 34,68€ / m²
Maison de plus de 120 m² : 40,46 € / m²

Professionnels associés à l'opération

- Notaire** Maître Rivals - 20 Chemin de Moulis - 31120 Portet sur Garonne - Tél : 05 34 62 82 90
- Géomètre** : Cabinet VAILLES-CIVADE - 170 avenue Saint-Germier - 31600 Muret Tél : 05 61 51 01 27
- Bureau d'études** : 2 AU - 34B Chemin du Chapitre - 31100 Toulouse - 05 34 60 96 96

Remarques

- Rétention à la parcelle.
- Servitude d'accès commune des lots 6 et 7
- L'abattage des arbres existants sur les parcelles privées sera à la charge des acquéreurs et que ceux-ci devront remplacer chaque arbre abattu.



Plan non contractuel - Echelle: 1/1000°
Les lots sont viabilisés en eau potable, eaux usées, électricité, téléphone.



Zone constructible R+1 (7 m)	Lot disponible
Zone non constructible	Lot réservé
Zone constructible R+0 hauteur maxi 4m	Lot vendu
Parkings privatifs non clos	Servitude commune
Parking visiteurs	Zone constructible R+0 hauteur maxi 4m
Zone humide	
Clôture en mur plein de 2m	

